



# NEVA

BURGAZ



**Doğanın**  
**zengin**  
**ruhu**  
**Şehrin**  
**cazibesiyile**  
**buluŐtu!**

Neva Burgaz Hakkında

Neva Burgaz Ayrıcılıkları

Konum

Renderlar

Vaziyet Planı

Daire Tipleri

Diđer Projeler

İletiŐim

**Yeni  
Yaşamınızın  
Kapıları**



**Ormanın  
Eşsiz Güzelliğinin  
Açılsın  
İster miydiniz?**

*bir yanımız*

**ORMANIN SAKİNLİĞİ**

*bir yanımız*

**ŞEHRİN HAREKETİ**



istanbul havalimanı 18 dk



Levent - Maslak 22 dk



Göktürk Merkez 7 dk



Başakşehir 26 dk



Belgrad ormanı 3 dk



Sağlık Merkezleri 10 dk



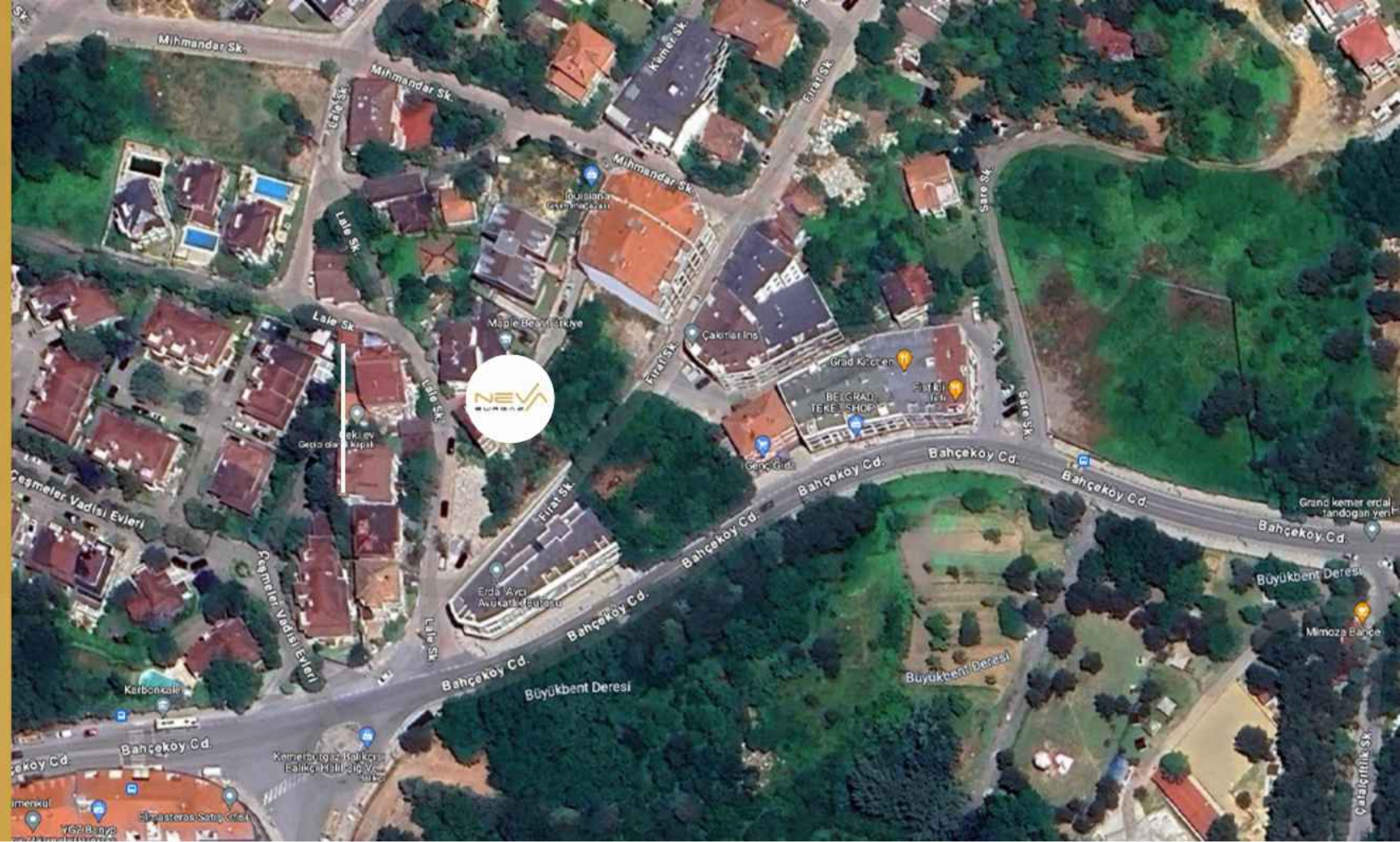
Prestijli okullar 5 dk



Metroya yürüme mesafesinde



FSM 20 dk, YSS 25 dk,  
15 Temmuz Şehitler Köprüsü 30 dk



İHTİYACIN OLAN  
HER ŞEY *burada*





KONUM - Kemerburgaz, İstanbul

İNŞAAT ALANI - 9.372 mm<sup>2</sup>

KONUT SAYISI - 42

DÜKKAN SAYISI - 3

PROJE MİMARİ - CM Mimarlık - Cem Sorguç

KONUT DAĞILIMI - 1+1/2+1/3+1

PROJE ALANI - 1.243,6 mm<sup>2</sup>

İÇ MİMARİ - Gönye Tasarım





Kemerburgaz'da Belgrad Ormanı'na komşu olan Neva Burgaz;  
doğanın dokusunu ile lüks yaşam anlayışını birleştiren butik bir yaşam alanı  
içerisinde, işlevsel zenginliği ve ihtiyacınız olan konforlu dünyayı size vadediyor.



MAVİ VE YEŞİLİN TAM ORTASINDA  
LÜKS VE BUTİK BİR YAŞAMA

*merhaba*





Adım attığınız anda  
**lüks yaşama**  
merhaba diyeceğiniz  
bir mimari...



---

**Ruhunuza ve  
ihtiyaçlarınıza dokunan  
atmosferi hissedin...**



Aile saatleriniz, misafir ziyaretlerinizi;  
**sıcak ve lüks** bir atmosferde yaşayın...



Bu mutfakta leziz yemeklerin,  
enfes kahve kokusunun yanında  
**yeşilin ve mavinin** sonsuz  
güzelliğini tadın...





Temiz bir nefes alın  
huzurlu bir hayata uyanmanın  
keyfine varın...





İşlevsel ve  
zarif tasarım...





Çocuğunuz  
doğal güzelliklere yakın  
hayal gibi bir dünyada  
büyüsün...





**Gençler aradığı hayatın ritmini  
burada yaşasın...**



Lüks ve fonksiyonel  
mimari



# VAZİYET PLANI





## 2+1 1. BODRUM KAT DAİRE 1

Antre	5.21 m <sup>2</sup>
Salon + Mutfak	31.33 m <sup>2</sup>
Koridor	7.03 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.00 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	16.76 m <sup>2</sup>
Banyo	4.28 m <sup>2</sup>
Banyo	5.51 m <sup>2</sup>
Balkon	2.57 m <sup>2</sup>
Net Toplam	83.69 m <sup>2</sup>
Brüt Toplan	97.95 m <sup>2</sup>
Satışa Esas Brüt Toplam	137.00 m <sup>2</sup>



## 1+1 1. BODRUM KAT DAİRE 3

Antre	5.37 m <sup>2</sup>
Salon + Mutfak	28.22 m <sup>2</sup>
Banyo	3.44 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10.74 m <sup>2</sup>
Balkon	0.56 m <sup>2</sup>
Net Toplam	48.33 m <sup>2</sup>
Brüt Toplan	55.34 m <sup>2</sup>
Satışa Esas Brüt Toplam	94.39 m <sup>2</sup>

2+1  
1. BODRUM KAT  
DAİRE 5



Antre	3.33 m <sup>2</sup>
Salon	38.44 m <sup>2</sup>
Koridor	6.16 m <sup>2</sup>
Mutfak	15.85 m <sup>2</sup>
Banyo	3.45 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	22.98 m <sup>2</sup>
E. Banyo	3.11 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	9.46 m <sup>2</sup>
Balkon	3.35 m <sup>2</sup>
Balkon	2.13 m <sup>2</sup>
Net Toplam	108.36 m <sup>2</sup>
Brüt Toplam	123.52 m <sup>2</sup>
Satışa Esas Brüt Toplam	162.57 m <sup>2</sup>

2+1  
1. BODRUM KAT  
DAİRE 7



Antre	7.41 m <sup>2</sup>
Salon+Mutfak	35.82 m <sup>2</sup>
Koridor	5.13 m <sup>2</sup>
Banyo	3.04 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	19.53 m <sup>2</sup>
E. Banyo	4.40 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12.87 m <sup>2</sup>
Balkon	4.26 m <sup>2</sup>
Net Toplam	92.46 m <sup>2</sup>
Brüt Toplam	104.48 m <sup>2</sup>
Satışa Esas Brüt Toplam	143.53 m <sup>2</sup>



### 1+1 ZEMİN KAT DAİRE 11

Antre	5.47 m <sup>2</sup>
Salon+Mutfak	19.30 m <sup>2</sup>
Banyo	3.66 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8.71 m <sup>2</sup>
Balkon	4.02 m <sup>2</sup>
Net Toplam	41.16 m <sup>2</sup>
Brüt Toplam	49.62 m <sup>2</sup>
Satışta Esas Brüt Toplam	69.47 m <sup>2</sup>



### 1+1 ZEMİN KAT DAİRE 13

Antre	4.24 m <sup>2</sup>
Salon+Mutfak	34.08 m <sup>2</sup>
Banyo	3.79 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16.44 m <sup>2</sup>
Net Toplam	58.55 m <sup>2</sup>
Brüt Toplam	66.37 m <sup>2</sup>
Satışta Esas Brüt Toplam	86.22 m <sup>2</sup>



ALT KAT



ÜST KAT

2+1

1. BODRUM + ZEMİN KAT  
DAİRE 14

Antre 12.02 m<sup>2</sup>

Salon 31.83 m<sup>2</sup>

Mutfak 10.53 m<sup>2</sup>

WC 4.67 m<sup>2</sup>

Balkon 3.50 m<sup>2</sup>

ALT KAT

Hol 7.99 m<sup>2</sup>

E. Banyosu 4.96 m<sup>2</sup>

E. Yatak Odası 17.77 m<sup>2</sup>

E. Banyo 5.22 m<sup>2</sup>

E. Yatak Odası 17.37 m<sup>2</sup>

Balkon 2.94 m<sup>2</sup>

Net Toplam 118.80 m<sup>2</sup>

Brüt Toplam 144.75 m<sup>2</sup>

Satışa Esas Brüt Toplam 164.60 m<sup>2</sup>

### 3+1 ZEMİN KAT DAİRE 16



Antre	6.88 m <sup>2</sup>
Hol	7.34 m <sup>2</sup>
Salon	38.48 m <sup>2</sup>
Mutfak	14.57 m <sup>2</sup>
Banyo	2.95 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	23.99 m <sup>2</sup>
E. Banyosu	3.22 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13.81 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10.64 m <sup>2</sup>
Balkon	5.16 m <sup>2</sup>
Balkon	3.35 m <sup>2</sup>
Balkon	2.33 m <sup>2</sup>
<b>Net Toplam</b>	<b>132.72 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Toplam</b>	<b>149.70 m<sup>2</sup></b>
<b>Satışa Esas Brüt Toplam</b>	<b>169.55 m<sup>2</sup></b>

### 3+1 ZEMİN KAT DAİRE 17



Antre	6.89 m <sup>2</sup>
Hol	7.33 m <sup>2</sup>
Salon	34.43 m <sup>2</sup>
Mutfak	14.59 m <sup>2</sup>
Banyo	2.95 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	26.84 m <sup>2</sup>
E. Banyosu	3.52 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.04 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	14.26 m <sup>2</sup>
Balkon	6.35 m <sup>2</sup>
Balkon	4.95 m <sup>2</sup>
<b>Net Toplam</b>	<b>132.72 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Toplam</b>	<b>149.70 m<sup>2</sup></b>
<b>Satışa Esas Brüt Toplam</b>	<b>169.55 m<sup>2</sup></b>





**1+1**  
**ZEMİN KAT**  
**DAİRE 18**

Antre	10.65 m <sup>2</sup>
Salon+Mutfak	35.82 m <sup>2</sup>
Banyo	4.23 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13.87 m <sup>2</sup>
Balkon	4.27 m <sup>2</sup>
<b>Net Toplam</b>	<b>68.84 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Toplam</b>	<b>76.49 m<sup>2</sup></b>
<b>Satışta Esas Brüt Toplam</b>	<b>96.34 m<sup>2</sup></b>

**3+1**  
**1.2. KAT DUBLEKS**  
**DAİRE 21**



ALT KAT

ÜST KAT

Antre	12.15 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	18.26 m <sup>2</sup>
E. Banyo	4.95 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.38 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10.91 m <sup>2</sup>
Banyo	4.27 m <sup>2</sup>
Balkon	5.48 m <sup>2</sup>
ÜST KAT	
Hol	11.69 m <sup>2</sup>
Salon	34.89 m <sup>2</sup>
Mutfak	16.01 m <sup>2</sup>
Banyo	2.97 m <sup>2</sup>
Teras	5.60 m <sup>2</sup>
<b>Net Toplam</b>	<b>138.56 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Toplam</b>	<b>179.63 m<sup>2</sup></b>
<b>Satışa Esas Brüt Toplam</b>	<b>201.47 m<sup>2</sup></b>

**2+1**  
**1.NORMAL KAT**  
**DAİRE 23**



Antre	5.92 m <sup>2</sup>
Salon	28.37 m <sup>2</sup>
Hol	6.60 m <sup>2</sup>
Mutfak	7.62 m <sup>2</sup>
Banyo	4.61 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	16.54 m <sup>2</sup>
E. Banyo	4.58 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8.95 m <sup>2</sup>
Balkon	1.40 m <sup>2</sup>
<b>Net Toplam</b>	<b>84.59 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Toplam</b>	<b>97.85 m<sup>2</sup></b>
<b>Satışa Esas Brüt Toplam</b>	<b>119.69 m<sup>2</sup></b>



**2+1**  
**1.NORMAL KAT**  
**DAİRE 24**

Antre	5.82 m <sup>2</sup>
Hol	6.55 m <sup>2</sup>
Salon	29.42 m <sup>2</sup>
Mutfak	7.35 m <sup>2</sup>
Banyo	4.58 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	16.78 m <sup>2</sup>
E. Banyo	4.59 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10.60 m <sup>2</sup>
Balkon	3.16 m <sup>2</sup>
Balkon	3.07 m <sup>2</sup>
<b>Net Toplam</b>	<b>91.92 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Toplam</b>	<b>107.22 m<sup>2</sup></b>
<b>Satışa Esas Brüt Toplam</b>	<b>129.06 m<sup>2</sup></b>

**3+1**  
**1.NORMAL KAT**  
**DAİRE 26**



Antre	6.89 m <sup>2</sup>
Hol	7.33 m <sup>2</sup>
Salon	38.48 m <sup>2</sup>
Mutfak	14.61 m <sup>2</sup>
Banyo	2.95 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	26.98 m <sup>2</sup>
E. Banyosu	3.22 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13.80 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10.64 m <sup>2</sup>
Balkon	5.16 m <sup>2</sup>
Balkon	3.26 m <sup>2</sup>
Balkon	2.32 m <sup>2</sup>
<b>Net Toplam</b>	<b>132.65 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Toplam</b>	<b>149.70 m<sup>2</sup></b>
<b>Satışa Esas Brüt Toplam</b>	<b>171.54 m<sup>2</sup></b>

**3+1**  
**1.NORMAL KAT**  
**DAİRE 27**



Antre	6.89 m <sup>2</sup>
Hol	7.33 m <sup>2</sup>
Salon	34.67 m <sup>2</sup>
Mutfak	14.97 m <sup>2</sup>
Banyo	2.95 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	26.84 m <sup>2</sup>
E. Banyosu	3.52 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.03 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	14.26 m <sup>2</sup>
Balkon	6.35 m <sup>2</sup>
Balkon	4.95 m <sup>2</sup>
<b>Net Toplam</b>	<b>137.05 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Toplam</b>	<b>149.94 m<sup>2</sup></b>
<b>Satışa Esas Brüt Toplam</b>	<b>171.78 m<sup>2</sup></b>



**1+1**  
**1.NORMAL KAT**  
**DAİRE 28**

Antre	10.65 m <sup>2</sup>
Salon+Mutfak	35.83 m <sup>2</sup>
Banyo	4.01 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13.87 m <sup>2</sup>
Balkon	4.27 m <sup>2</sup>
Net Toplam	68.63 m <sup>2</sup>
Brüt Toplam	76.49 m <sup>2</sup>
Satışta Esas Brüt Toplam	96.33 m <sup>2</sup>

2+1  
2. KAT DUBLEKS  
DAİRE 36



Antre	13.58 m <sup>2</sup>
Salon+Mutfak	38.84 m <sup>2</sup>
WC	4.68 m <sup>2</sup>
Balkon	6.16 m <sup>2</sup>
ÜST KAT	
Hol	4.23 m <sup>2</sup>
Banyo	3.60 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	22.69 m <sup>2</sup>
E. Banyo	3.99 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	14.11 m <sup>2</sup>
Teras	6.01 m <sup>2</sup>
Net Toplam	117.89 m <sup>2</sup>
Brüt Toplam	134.05 m <sup>2</sup>
Satışa Esas Brüt Toplam	170.77 m <sup>2</sup>

2+1  
2. KAT DUBLEKS  
DAİRE 38



Antre	15.11 m <sup>2</sup>
Salon+Mutfak	38.61 m <sup>2</sup>
WC	4.71 m <sup>2</sup>
Balkon	6.44 m <sup>2</sup>
ÜST KAT	
Hol	5.82 m <sup>2</sup>
Banyo	3.57 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	23.07 m <sup>2</sup>
E. Banyo	5.27 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13.37 m <sup>2</sup>
Teras	5.00 m <sup>2</sup>
Net Toplam	120.97 m <sup>2</sup>
Brüt Toplam	134.39 m <sup>2</sup>
Satışa Esas Brüt Toplam	171.11 m <sup>2</sup>

2+1  
2. KAT DUBLEKS  
DAİRE 39



Antre	9.11 m <sup>2</sup>
Salon+Mutfak	44.79 m <sup>2</sup>
Hol	3.76 m <sup>2</sup>
WC	3.26 m <sup>2</sup>
Balkon	4.82 m <sup>2</sup>
ÜST KAT	
Hol	9.33 m <sup>2</sup>
Banyo	3.61 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	24.55 m <sup>2</sup>
E. Banyo	3.70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	14.94 m <sup>2</sup>
Teras	5.01 m <sup>2</sup>
Net Toplam	126.88 m <sup>2</sup>
Brüt Toplam	136.76 m <sup>2</sup>
Satışa Esas Brüt Toplam	173.48 m <sup>2</sup>

2+1  
2. KAT DUBLEKS  
DAİRE 40



Antre	10.94 m <sup>2</sup>
Salon+Mutfak	44.94 m <sup>2</sup>
Hol	3.31 m <sup>2</sup>
WC	2.97 m <sup>2</sup>
Balkon	4.66 m <sup>2</sup>
ÜST KAT	
Hol	5.74 m <sup>2</sup>
Banyo	3.64 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	24.07 m <sup>2</sup>
E. Banyo	3.57 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12.52 m <sup>2</sup>
Teras	5.01 m <sup>2</sup>
Net Toplam	121.37 m <sup>2</sup>
Brüt Toplam	137.70 m <sup>2</sup>
Satışa Esas Brüt Toplam	174.42 m <sup>2</sup>

2+1

2. KAT DUBLEKS  
DAİRE 42



Antre	18.32 m <sup>2</sup>
Salon	39.96 m <sup>2</sup>
Mutfak	11.10 m <sup>2</sup>
Kiler	3.84 m <sup>2</sup>
Banyo	4.97 m <sup>2</sup>
Balkon	6.34 m <sup>2</sup>
ÜST KAT	
Hol	2.89 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	33.96 m <sup>2</sup>
Banyo	4.08 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	13.65 m <sup>2</sup>
E. Banyo	4.07 m <sup>2</sup>
Teras	5.50 m <sup>2</sup>
Net Toplam	148.68 m <sup>2</sup>
Brüt Toplam	151.73 m <sup>2</sup>
Satışa Esas Brüt Toplam	188.45 m <sup>2</sup>



## TAMAMLANAN PROJELER

Life İstanbul Günbatısı

Life İstanbul Gündoğusu

Apartments 138

Karma Teras

Neva Flats

Neva Suites

Neva Garden

## DEVAM EDEN PROJELER

Neva Vera

Neva Burgaz

Apartments 17

Erta flats

## GELECEK PROJELER

Neva Garden Plus

Neva Elegance

Neva Yaşam

Neva Orman

Neva Dizayn

Neva Country

Neva Cadde



**Neva Burgaz'da yerinizi hemen ayırtın,  
yeni yaşamınızın temellerini bugünden atın!**

Yeni bir yaşam için geri sayım başladı...

Proje Teslim Tarihi Mayıs 2025!



**BANCO**  
Y A P I

 **istan inşaat**  
Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Göktürk Merkez Mh. İstanbul Cd. Gökmahal Ofis Bloğu No:28 K:4 Ofis:42

Tel: 0(212) 322 90 30-31

Whatsapp: 0533 375 90 31

Web: [bancoyapi.com.tr](http://bancoyapi.com.tr)

Instagram: @bancoyapi

\*Bu katalogdaki görseller tanıtım amaçlı olup, Banco Yapı ve İstan İnşaat değişiklik yapma hakkına sahiptir.